



Rif.: 61185689

€ 158.000

Casa indipendente in vendita

Olbia, Via Tavolara - Olbia Centro

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 189.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 189.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Centro – Via Tavolara Nel cuore di Olbia, in posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita trilocale con ingresso indipendente situato in Via Tavolara, a pochi passi da Via Mameli e dal centro cittadino. La zona è servita da tutti i principali servizi: scuole, supermercati, attività commerciali, fermate dei mezzi pubblici, uffici e aree verdi, tutti comodamente raggiungibili a piedi. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra, garantendo massima comodità e assenza di barriere architettoniche. La soluzione gode di ingresso indipendente. L'abitazione è composta da due ampie camere da letto, cucina abitabile separata, bagno finestrato con doccia e pratico ripostiglio esterno. Completa la proprietà un cortile interno privato, spazio esterno raro da trovare in pieno centro città e ideale per ricavare una zona relax o lavanderia. La distribuzione degli ambienti è funzionale e ben organizzata, con metrature generose che permettono diverse soluzioni di personalizzazione. L'immobile, edificato precedentemente al 1967, necessita di interventi di ristrutturazione, rappresentando così un'interessante opportunità per valorizzare gli spazi secondo il proprio q

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

