



Rif.: 61176925

€ 218.000

Trilocale in vendita

Olbia, Via Abruzzi - Barcellona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Zona Barcellona – Via Abruzzi – Inserito in un contesto residenziale, l'immobile beneficia di una posizione strategica grazie alla presenza di numerosi servizi. La vicinanza al Parco Fausto Noce, facilmente raggiungibile anche a piedi, rappresenta un significativo valore aggiunto, offrendo un ampio spazio verde ideale per il tempo libero, lo sport e i momenti di relax all'aria aperta. L'appartamento è inserito in un contesto condominiale riservato, composto da sole quattro unità abitative, una caratteristica che garantisce un elevato livello di privacy e tranquillità. L'assenza di spese condominiali costituisce un vantaggio economico di particolare interesse. Situato al primo e ultimo piano, l'immobile assicura maggiore indipendenza, silenziosità e una piacevole riservatezza. L'esposizione est-ovest rappresenta un ulteriore punto di forza, permettendo di godere di un'ottima luminosità naturale durante

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

