



Rif.: 61161675

€ 385.000

Casa indipendente in vendita

Olbia, Via Corelli - Isticadeddu

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

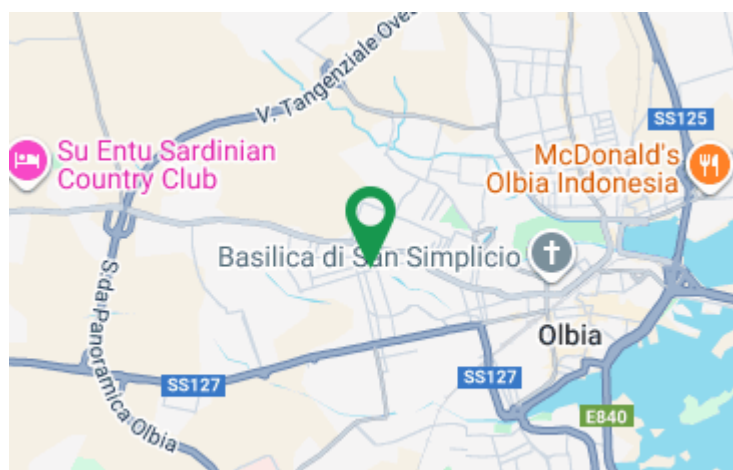
EP globale rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Zona Isticadeddu - Via Corelli - In una delle zone residenziali più apprezzate di Olbia, la località di Isticadeddu offre un contesto tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità. Supermercati, scuole, fermate dei mezzi pubblici e i principali collegamenti stradali sono facilmente raggiungibili, rendendo la zona pratica e funzionale per la vita quotidiana. All'interno di questo contesto si trova una casa indipendente edificata nel 1980, inserita su un lotto di circa 600 mq, che rappresenta una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazio e privacy. L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra su unico livello e dispone di una superficie interna di 140 mq, con ambienti ampi e ben distribuiti. Gli spazi interni comprendono un soggiorno spazioso, una cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno finestrato con vasca. La proprietà è circondata da un ampio giardino verde e curato.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

