



Rif.: 61133791

€ 79.000

Negozio in vendita

Olbia, commerciale via amba alagi - Baratta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Olbia – Via Amba Alagi - Il locale si trova in una posizione strategica di Olbia, a soli 500 metri da Via Roma, una delle arterie principali e più vivaci della città. L'area è dinamica e in costante sviluppo, caratterizzata da una vivace attività commerciale, ottima visibilità e forte passaggio pedonale e veicolare. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, uffici, scuole, servizi pubblici e fermate dell'autobus, rendendo la zona estremamente comoda e frequentata durante tutto l'anno. La facilità di parcheggio e la connessione rapida con il centro e le vie principali ne fanno una scelta ideale per chi cerca visibilità, accessibilità e praticità. Situato al piano terra di una palazzina costruita nel 1977, il locale si estende su una superficie di 83 m² distribuiti in due ambienti spaziosi e ben proporzionati, facilmente adattabili a differenti tipologie di attività. La doppia esposizione garantisce una buona luminosità naturale durante tutto il giorno, mentre l'ingresso ampio e visibile dalla strada dona al locale una forte presenza commerciale. Davanti all'ingresso si trova inoltre uno spazio esterno di proprietà, definito corte-marciapiede, ideale per valor [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

