



Rif.: 61115573

€ 550.000

Ter. residenziale in vendita

Olbia, Via Vincenzo Bellini - Barcellona

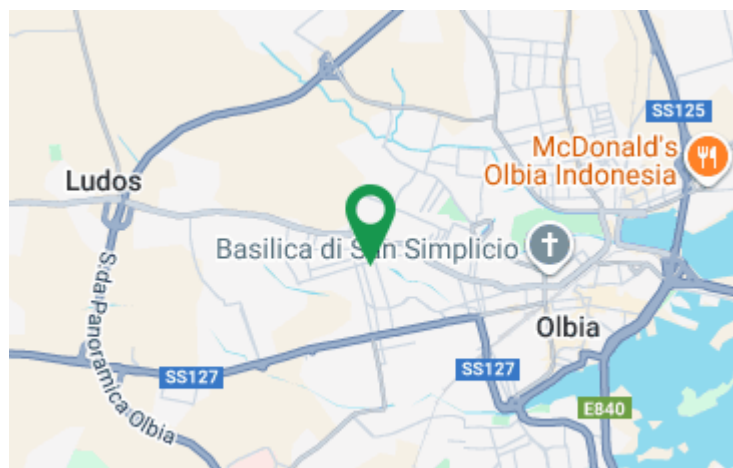
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.397 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del quartiere residenziale di Isticadeddu, in via Bellini, proponiamo in vendita un terreno edificabile situato in un'area tranquilla e ben servita, a pochi minuti dal centro di Olbia e dalle principali vie di collegamento. La zona, già urbanizzata e caratterizzata dalla presenza di piccoli condomini e moderni complessi di appartamenti, offre un contesto ordinato e ideale per nuovi progetti residenziali. Il lotto, regolarmente delimitato, ha una superficie di circa 1.397 metri quadrati e una volumetria edificabile complessiva di 4.191 metri cubi, con indice fondiario pari a 3 e destinazione urbanistica B2. Questi parametri consentono la realizzazione di uno o più condomini. Grazie alla posizione strategica, vicina a scuole, negozi e principali servizi, questo terreno rappresenta un'opportunità per imprese edili e investitori. Ideale per sviluppare un complesso residenziale di qualità in una delle aree più richieste e in crescita di Olbia. Per ulteriori informazioni o per organizzare un sopralluogo, è possibile fissare un appuntamento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

