



Rif.: 61053989

€ 120.000

Laboratorio in vendita

Olbia, Via Sicilia - Baratta

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

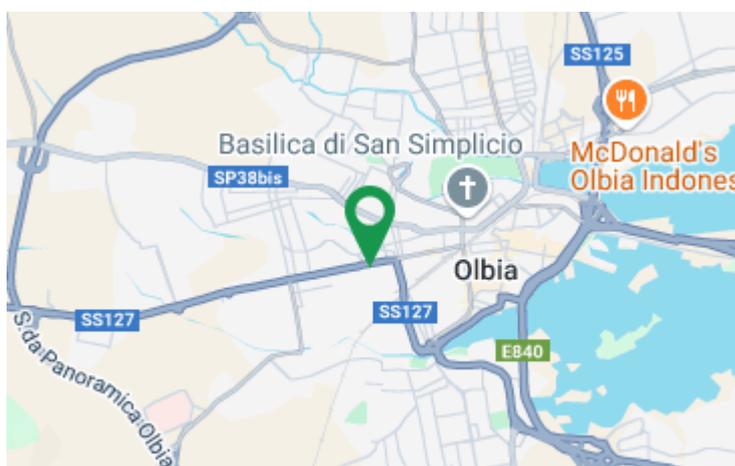
EP globale rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Vittorio Veneto - Via Sicilia - Proponiamo in vendita un laboratorio, situato in una tranquilla via che sbocca su Corso Vittorio Veneto, una delle arterie più servite e ben collegate di Olbia. L'immobile si trova al piano terra di un edificio composto da due appartamenti ai piani superiori, garantendo un contesto residenziale tranquillo e al contempo ben collegato al centro e a tutti i principali servizi. La posizione consente di trovare facilmente parcheggio nelle vie limitrofe, offrendo così comodità sia per i proprietari che per i clienti. Il fabbricato, costruito nel 1960, gode di un'esposizione a sud-ovest che assicura una luminosità naturale grazie alla luce solare che filtra attraverso le porte del cortile, creando un ambiente accogliente e ben illuminato. Lo stabile si presta perfettamente a diversi usi, tra cui negozi, boutique, laboratori artigianali o attività come lavanderia o autolavaggio. Il locale è composto da un ampio spazio principale ben illuminato da due grandi porte vetrate, un soppalco sulla parete destra accessibile tramite una caratteristica scala, e un comodo cortile interno raggiungibile tramite una porta sul lato opposto dell'ingresso. Lo spazio [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

