

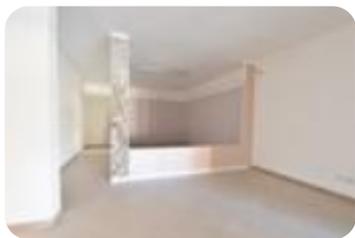
Rif.: 61053962

€ 47.000

Negoziò in vendita

Olbia, Via Capotesta - Olbia Centro

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 40 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Spese Annuie: | € 500 |



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 18249.00 kW h/m² anno

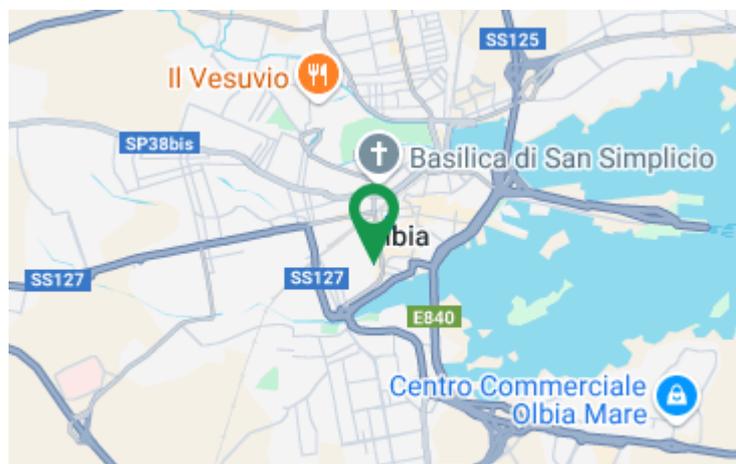
EP globale rinnovabile: 1224.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Olbia - Via Capotesta - Nel cuore di Olbia, proponiamo in vendita un pratico locale commerciale fruibile sin da subito, ideale per chi cerca una soluzione versatile e funzionale. Costruito nel 1991, il Centro Damasco è stato negli anni sede di attività commerciali e uffici di liberi professionisti affermati. Sito al piano terra rialzato, l'immobile è accessibile tramite scale o accesso agevolato per persone con mobilità ridotta. Tramite la veranda comune si accede a quella che potrebbe essere allestita come una comoda sala d'attesa: la presenza del tramezzo crea infatti una netta distinzione tra spazio di ricevimento e spazio di lavoro, assicurando un'ambiente dinamico e professionale. L'assenza di arredi permette di poter personalizzare totalmente ogni ambiente in maniera tale da rendere la propria attività unica e riconoscibile. Completano la proprietà un antibagno e un bagno finestrato, perfetti per adattarsi ad ogni esigenza. La posizione centrale permette di usufruire di tutti i servizi e le comodità che la città offre, rendendolo un'opportunità interessante sia come prima attività che come ampliamento di una esistente o investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

