



Rif.: 61044939

€ 129.000

Trilocale in vendita

Olbia, Via delle Felci - Baratta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

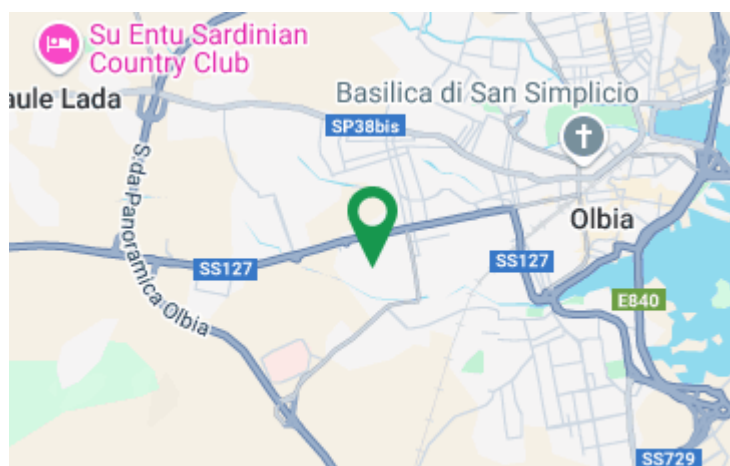
EP globale rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Zona Pasana – Via delle Felci – Si propone in vendita appartamento situato in una delle zone residenziali di Olbia in forte crescita, grazie alla recente apertura di supermercati e nuovi servizi a pochi passi. L'area è tranquilla e ben servita, ideale per chi cerca riservatezza senza rinunciare alla comodità. L'immobile, edificato nel 2004, si trova al piano terra di un condominio, pur essendo classificato come interrato nonostante non ne abbia le caratteristiche. Un grande vantaggio è l'assenza di spese condominiali, in quanto l'appartamento non usufruisce dei servizi comuni ed è dotato di un ingresso con accesso diretto al proprio posto auto, che aggiunge un valore importante in termini di comodità. L'esposizione a Est garantisce una luminosità naturale costante durante tutta la giornata. L'abitazione è composta da tre locali, perfetti per una personalizzazione su misura. All'ingresso si apre la zona giorno con angolo cottura e bagno; sulla sinistra, un disimpegno conduce alla zona notte composta da una camera

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

