



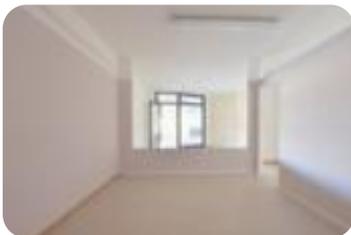
Rif.: 60947001

€ 52.000

Box / posti auto in vendita

Olbia, Via Capotesta - Olbia Centro

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 510
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 18249.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1224.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Olbia - Via Capotesta - Nel cuore di Olbia, proponiamo in vendita un pratico locale commerciale fruibile sin da subito, ideale per chi cerca una soluzione versatile e funzionale. Costruito nel 1991, il locale è situato al piano terra rilazato di un edificio commerciale, con accesso agevolato per persone con mobilità ridotta. L'accesso avviene tramite una veranda comune che conduce a un'ampia sala open space, accogliente e versatile. Grazie alla presenza di un tramezzo, è possibile suddividere gli ambienti in modo funzionale, creando uno spazio ideale per ricevere clienti da un lato e allestire un ambiente di lavoro dinamico e professionale dall'altro. Completano la proprietà un antibagno e un bagno finestrato perfetto per essere adattato a diverse esigenze. La posizione centrale permette di usufruire di tutti i servizi e le comodità che la città offre, rendendolo un'opportunità interessante sia per uso personale che come investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

