



Rif.: 60887130

€ 177.000

Trilocale in vendita

Olbia, Via Brigata Sassari - Olbia Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **B**

Prestazione energetica: 106 kW h/m² anno

San Semplicio - via Brigata Sassari - Situato nella prestigiosa zona di San Semplicio, rinomata per la sua centralità e la vicinanza ai principali servizi, questo immobile è caratterizzato dalla presenza di spazi verdi e dalla vivace atmosfera della sua piazza, questa zona è perfetta per coloro che desiderano vivere in un contesto sereno ma ben collegato. L'appartamento si trova al secondo piano di un piccolo stabile di sole 3 unità abitative, garantendo così tranquillità e privacy. Nonostante la mancanza di ascensore, la sua posizione elevata regala una vista panoramica. All'ingresso dell'appartamento è annessa una veranda che affaccia sul paesaggio situato nella parte interna dello stabile. Si accede internamente tramite un sicuro portone blindato, trovandosi subito in un funzionale disimpegno. A destra, una cucina separata con finestra offre uno spazio accogliente, mentre una camera da letto e un bagno con doccia completano questa ala dell'appartamento. Alla sinistra del disimpegno, una sala spaziosa e luminosa, è caratterizzata da un elegante pavimento in parquet, inoltre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

