



Rif.: 60887130

**€ 177.000**

**Trilocale in vendita**

**Olbia, Via Brigata Sassari - Olbia Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **B**

**Prestazione energetica:** 106 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Simplicio - via Brigata Sassari - Situato nella prestigiosa zona di San Simplicio, rinomata per la sua centralità e la vicinanza ai principali servizi, questo immobile è caratterizzato dalla presenza di spazi verdi e dalla vivace atmosfera della sua piazza, questa zona è perfetta per coloro che desiderano vivere in un contesto sereno ma ben collegato. L'appartamento si trova al secondo piano di un piccolo stabile di sole 3 unità abitative, garantendo così tranquillità e privacy. Nonostante la mancanza di ascensore, la sua posizione elevata regala una vista panoramica. All'ingresso dell'appartamento è annessa una veranda che affaccia sul paesaggio situato nella parte interna dello stabile. Si accede internamente tramite un sicuro portone blindato, trovandosi subito in un funzionale disimpegno. A destra, una cucina separata con finestra offre uno spazio accogliente, mentre una camera da letto e un bagno con doccia completano questa ala dell'appartamento. Alla sinistra del disimpegno, una sala spaziosa e luminosa, è caratterizzata da un elegante pavimento in parquet, inoltre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

