



Rif.: 60882123

**€ 190.000**

**Trilocale in vendita**

**Olbia, Via Fiume D'Italia - Olbia Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 104,51 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Simplicio - via Fiume D'Italia - Nella rinomata zona di San Semplicio, caratterizzata dalla sua vicinanza al Parco, ideale per chi vuole godere di uno spazio verde in compagnia, e allo stesso tempo rimanere vicino al Centro Storico, all'interno di un contesto tranquillo e familiare. Situato al primo piano di un piccolo stabile di soli due appartamenti, questa soluzione gode di un'esposizione solare ottimale, garantendo così un ambiente luminoso e accogliente. L'accesso alla proprietà avviene tramite un portone blindato che conduce direttamente alla zona giorno. Qui ci si trova ad accolti da un ampio soggiorno dotato di un comodo balcone, perfetto per godersi il panorama circostante. A sinistra del soggiorno si estende una cucina abitabile, completa di tutti gli elettrodomestici necessari, e proseguendo nella stessa direzione si accede al disimpegno che conduce alle camere da letto. La prima, una spaziosa camera doppia arredata con gusto, è adiacente a un bagno con doccia disposto in modo tale da poter organizzare lo spazio lavanderia, e un utile ripostiglio. Mentre dall'altra parte del disimpegno si trova la camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

