



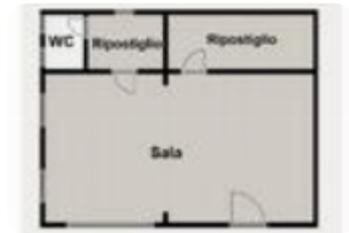
Rif.: 60882122

€ 98.000

Box / posti auto in vendita

Olbia, Via D'annunzio Gabriele - Olbia Centro

| | |
|------------------------|------------------|
| Tipologia: | box / posti auto |
| Superficie: | mq 84 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | Box |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 1 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

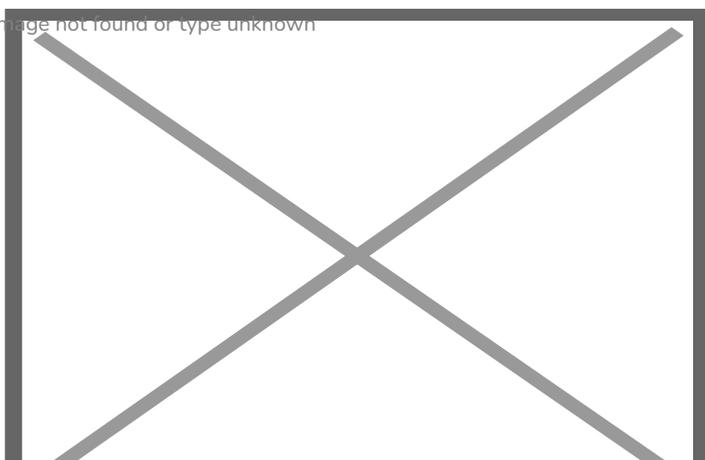
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Centro - Via G. D'Annunzio - Situato in una posizione strategica, vicino all'Hotel Martini e adiacente al suggestivo parco Fausto Noce, presentiamo un Locale Commerciale con la possibilità di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AD ABITATIVO, completamente indipendente, che si distingue per la sua posizione lungo la via principale, garantendo la vicinanza a tutti i servizi principali. L'interno del locale è costituito da un vasto salone, ideale per qualsiasi attività commerciale che desideri un ampio spazio espositivo o operativo. Inoltre, un lungo ripostiglio ideale per riporre gli ingombri o per essere adibita a camera, un antibagno e un bagno, per garantire funzionalità. Attualmente, il locale richiede una ristrutturazione completa, presentandosi come una tela bianca pronta per essere trasformata secondo i propri gusti. Che sia destinato a diventare un appartamento o un ufficio, le possibilità sono infinite. Investire in questa proprietà significa scegliere una posizione invidiabile e un potenziale di valorizzazione notevole. Perfetto per chi cerca un solido investimento o per dare vita al proprio progetto.

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

