



Rif.: 60829493

**€ 249.000**

**Trilocale in vendita**

**Olbia, Via Marinella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 152 kW h/m<sup>2</sup> anno

Loc. Marinella - Via Marinella - All'interno di un grazioso Residence, immerso in un'oasi verde con piscina e a pochi metri dal mare, proponiamo un appartamento al piano terra con giardino. Il Residence Ginepro gode di un'ottima posizione, a soli 450 mt dalla gettonatissima spiaggia di Marinella, facilmente raggiungibile tramite percorsi pedonali pianeggianti. Si trova a pochi minuti dall'aeroporto di Olbia Costa Smeralda e dai porti di Olbia e Golfo Aranci. All'esterno della struttura è presente un Bar/Gastronomia/Ristorante, dove consumare una buona colazione prima di tuffarsi nelle acque cristalline o essere deliziati da una squisita cena di ritorno dal mare. Attraverso l'ingresso esclusivo è possibile raggiungere il cortile privato che affianca l'entrata principale. Dal disimpegno si raggiungono il bagno finestrato con doccia complice di una metratura molto ampia e la zona giorno con angolo cottura, la quale dispone anche essa di una terrazza panoramica. Lo spazio esterno è molto comodo in quanto permette di avere un'illuminazione naturale lungo tutta la sala e nelle serate più calde di beneficiare dell'aria fresca marina. Gli infissi in legno doppio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

