



Rif.: 61103753

**€ 169.000**

**Villa a schiera centrale in vendita**  
Olbia, Via A. Casula Montanaru - Ossidu

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

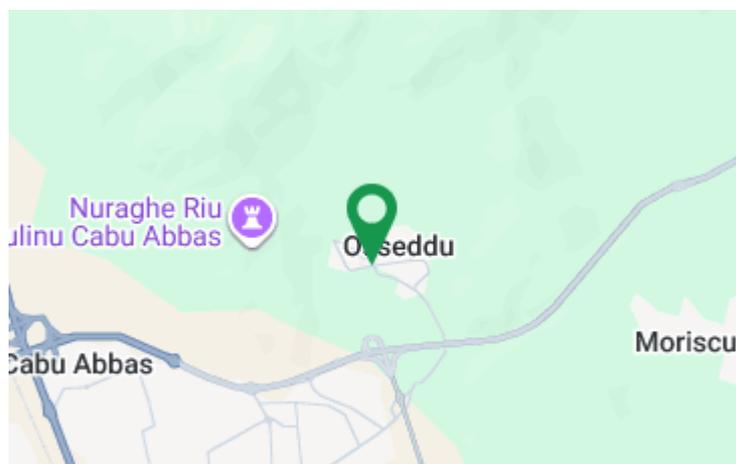
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

OLBIA - OSSEDDU - In zona panoramica, all'interno del rinomato contesto verde poco fuori dalla città di Olbia. La villette di questa schiera, costruita alla fine degli anni '80, è stata oggetto di ristrutturazione totale rispetto a quando è stata costruita. Valorizzata da elementi che richiamano la casa del mare, possiede ambienti comodi e luminosi oltre che la comodità di disporre di un doppio ingresso. La sala si sviluppa con un ambiente comodo e arredato con cura, una parte è dedicata alla zona relax mentre l'angolo cottura è riservato e finestrato. La veranda a livello coperta da travi in legno è lo spazio ideale dove rilassarsi all'aperto e stare in compagnia con i propri cari. Da qui è inoltre possibile accedere, tramite alcuni gradini, ad un patio scoperto dove realizzare eventualmente una zona barbecue. Il promontorio sul quale si erge questa soluzione permette una suggestiva vista sul porto. Il disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera da letto ed un bagno finestrato. Dalla camera si accede all'esterno sul retro dove è presente un secondo spazio esterno in parte verandato ed in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

