



Rif.: 61074793

**€ 130.000**

**Bilocale in vendita**

**Olbia, Via Torino - Olbia Centro Storico**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 51 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

OLBIA - VIA TORINO - In pieno centro città, con tutti i servizi principali a disposizione con una passeggiata a piedil condominio di via Torino è uno dei palazzi storici della città, essendo stato costruito in pieno boom edilizio in una zona che rappresenta oggi una delle più centrali di Olbia. Ubicato all'interno del cuore pulsante della cittadina, è inoltre vicino alla via Mameli, dalla quale si può facilmente raggiungere le zone più servite della città. Questo secondo piano, sviluppato su unico livello, possiede ambienti luminosi soprattutto la mattina, grazie al favorevole affaccio ad Est. La disposizione è funzionale, questa soluzione presenta la zona cottura ad angolo lasciando maggiore spazio alla sala da pranzo. La terrazza a livello si sviluppa lungo la facciata e si allarga su un lato, permettendo uno spazio comodo dove mangiare all'aperto. Dal disimpegno si accede alla camera matrimoniale con lo spazio per poter

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

