



Rif.: 61063817

# € 680.000

## Villa singola in vendita

Olbia, Via Tunisi - Viale Aldo Moro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

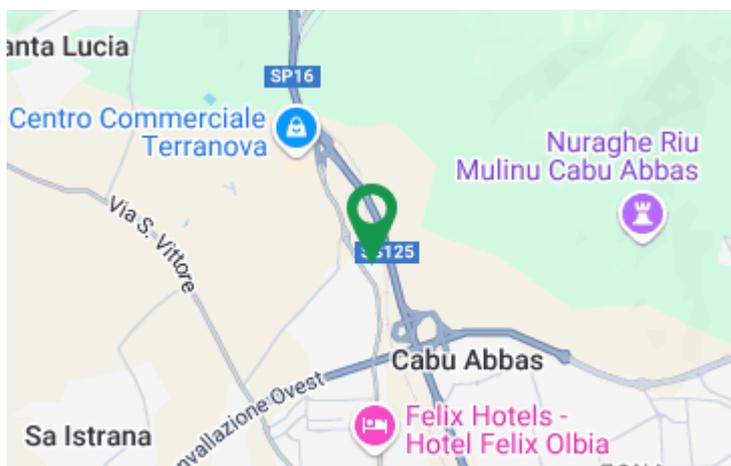
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OLBIA - VIA TUNISI - In un contesto di ville singole, all'ingresso di Olbia in zona rinomata e di completamento residenziale La villa singola di Via Tunisi, costruita negli anni '80, è stata pensata per una famiglia numerosa, vantando ambienti molto grandi e luminosi grazie alla favorevole esposizione a sud e l'indipendenza assoluta essendo libera su 4 lati. Sviluppata su un lotto di oltre 1000 metri quadri si dispone su due livelli e possiede un ingresso carrabile ed uno pedonale che conducono al piazzale di fronte alla casa, mentre il giardino attorno alla proprietà completa l'esterno. La scala in marmo conduce al piano superiore dove l'atrio principale ci accoglie all'interno; la generosa metratura di cui dispone questa proprietà è fuori dall'ordinario, 120

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

