



Rif.: 61045549

€ 310.000

Villa a schiera d'angolo in vendita
 Olbia, Via Donnigheddu - Pittulongu

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

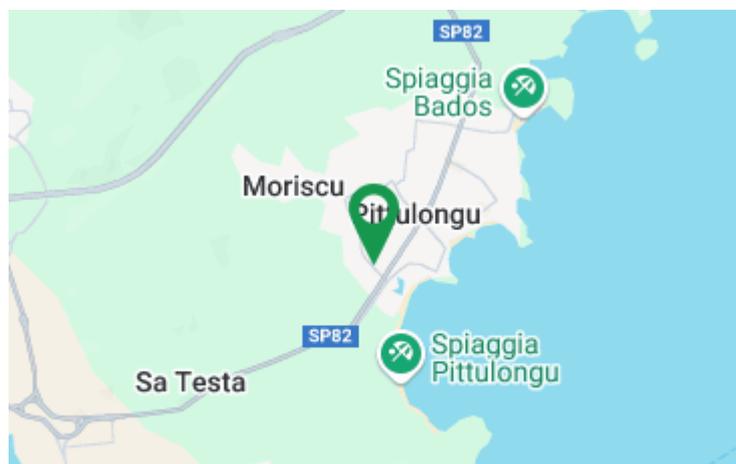
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PITTULONGU - VIA DONNIGHEDDU - A breve distanza dal mare, raggiungibile tramite una passeggiata a piedi in 5 minuti. Questo complesso, edificato nei primi anni 2000, risulta posizionato in modo strategico vista la vicinanza alla spiaggia dello squalo. Essendo 6 appartamenti non è stato costituito alcun condominio perfetto per chi vuole evitare ulteriori spese di gestione sull'immobile. Il vialetto privato di accesso alle case conduce alle proprietà e il caposchiera è l'ultimo del complesso, motivo per il quale si presenta molto riservato. La casa si presenta su unico livello, perfetta per chi cerca una soluzione con tutti gli ambienti a portata di mano, senza l'inconveniente di scale o gradini. La scalinata di accesso conduce alla veranda coperta, dalla quale è possibile godere di una suggestiva vista sul mare e su Tavolara. La zona giorno, accessibile direttamente dalla veranda, è luminosa e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

