



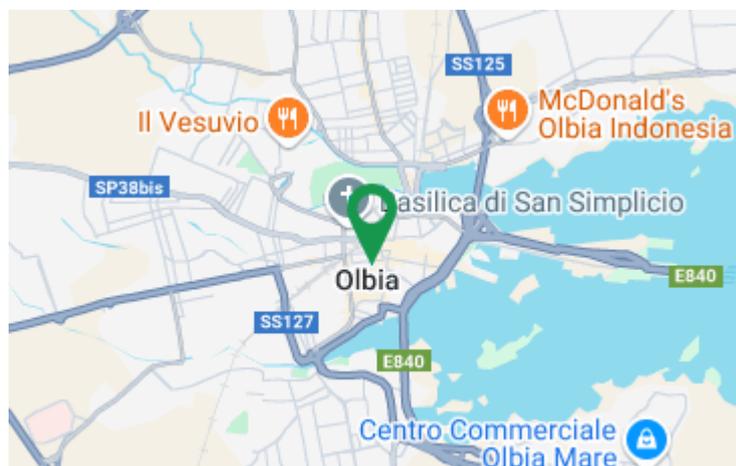
Rif.: 61036247

**€ 73.000****Monocale in vendita****Olbia, Via Nuova - Olbia Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

OLBIA - CENTRO STORICO - Nel cuore del centro storico, in una via trafficata solo dai residenti. La zona del centro storico di Olbia ha visto nel tempo un interesse crescente negli ultimi anni, merito degli interventi urbanistici volti a riqualificare i fabbricati più datati. La riservatezza di cui gode questa via permette maggiore privacy rispetto ad altre strade del centro, in quanto è percorsa solo dai residenti. Tutto lo stabile è oggetto di vendita e presenta solo 5 unità abitative di cui 3 monocali e 2 bilocali, ed è sviluppato su più livelli. Questo monocale è accessibile dalla strada e si trova al piano terra dello stabile. All'ingresso è presente la zona giorno, con un camino ad angolo e la zona cottura separata da un muro utilizzato come penisola. Completa l'interno un bagno cieco ed una stanza finestrata con affaccio sulla sala principale. Eliminare la parete che divide i due ambienti permetterebbe di sfruttare al meglio l'interno con un vano unico oltre il bagno. L'immobile si presenta in discrete condizioni, avrebbe necessità di lavori di ristrutturazione ma attraverso un lavoro di riqualificazione ha il

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

