



Rif.: 60983160

**€ 1.500 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Olbia, Corso Umberto I - Olbia Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:**  **G**

**EP globale non rinnovabile:** 649.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 649.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

OLBIA - Corso Umberto - In pieno centro, nella via principale, dove sono presenti tutte le attività principali del quartiere il locale del Corso, posizionato nella parte carrabile e quindi raggiungibile in auto, è stato nel tempo utilizzato come bar ma è disposto in modo tale da poter accogliere anche altre attività. Si sviluppa in lungo con unico ingresso e possiede una larghezza di oltre 5 metri quadri, che permette di sfruttare la volumetria totale di circa 60 metri quadri. Lo spazio sul retro è ideale se si vuole avere una parte riservata e quindi suddividere il locale in due ambienti, quello d'accoglienza e uno a disposizione dell'attività. Completa l'interno un bagno finestrato ed un ripostiglio che è stato ricavato dalla precedente attività. Volendo è possibile ripristinare l'interno per avere maggiore ampiezza totale. La conformazione del locale suggerisce la possibilità di ospitare attività di abbigliamento, rivendita di oggettistica, oppure un ufficio vista la posizione strategica rispetto al centro.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

