



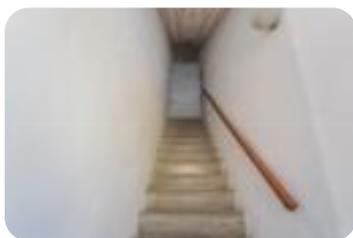
Rif.: 60898781

€ 73.000

Monocale in vendita

Olbia, Via Nuova - Olbia Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 140.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 140.00 kW h/m² anno

OLBIA - CENTRO STORICO - Nel cuore del centro storico, in una via trafficata solo dai residenti. La zona del centro storico di Olbia ha visto nel tempo un interesse crescente negli ultimi anni, merito degli interventi urbanistici volti a riqualificare le facciate dei palazzotti o delle strutture che nel tempo hanno subito maggiormente lesioni strutturali. Questo ha permesso quindi di dare nuova vita ad una parte della città che in passato era meno valorizzata. Questo palazzotto, dove sono presenti 5 unità abitative di cui 3 monocalci e 2 bilocali, è sviluppato su più livelli. Questo monocale è accessibile da scala comune ad altre 2 unità abitative, si trova al secondo ed ultimo piano dello stabile. L'ambiente principale presenta travi in legno a vista con un angolo dedicato alla cucina. Completa l'interno una stanza ed un bagno finestrato. L'immobile si presenta in buone condizioni, è stato oggetto di manutenzioni costanti in passato ed attualmente è locato ma disponibile entro qualche mese. Perfetto se si desidera effettuare un investimento dai costi contenuti, ottimo nel rapporto tra rendita ed investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

