



Rif.: 60892119

€ 165.000

Trilocale in vendita

Olbia, Via Nanni Alessandro - Olbia Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 375
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 115,25 kW h/m³ anno

CENTRO STORICO - VIA NANNI - In un contesto condominiale tranquillo, a pochi passi dal Centro e da tutti i servizi. Il complesso dove si trova l'immobile è stato edificato all'inizio degli anni '80 ed è composto da diversi blocchi e abitazioni di varie tipologie. Inoltre, si avvale di un'ottima posizione, essendo a pochi passi dal Centro e dal Porto, ma anche a due minuti a piedi dalle fermate dei bus, per chi desidera spostarsi tramite l'utilizzo dei mezzi pubblici. L'abitazione è situata al primo di due piani totali ed assume una posizione angolare, il che consente di usufruire di una buona esposizione solare. Si accede alla proprietà tramite scala esterna condominiale in comune con un'altra abitazione. L'ingresso conduce al disimpegno posizionato al centro dell'abitazione, rendendo omogenea la divisione degli ambienti; sulla destra è presente la zona salotto, che permette di suddividere l'ambiente tra area relax e zona pranzo grazie alla sua comoda metratura. Oltre al confort che garantisce la zona living, a dare un notevole senso di benessere è la terrazza vivibile, facilmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

