

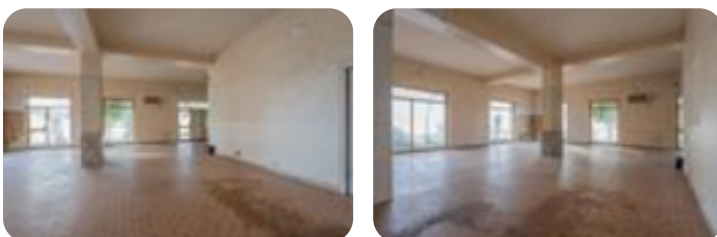


Rif.: 60885665

€ 395.000

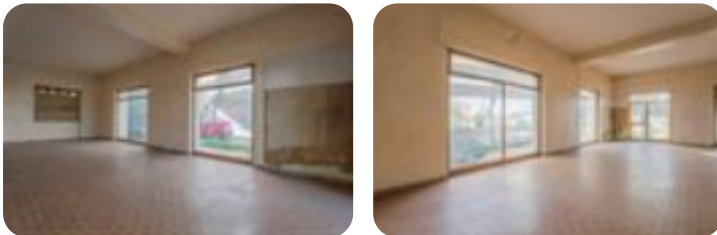
Casa indipendente in vendita Olbia, Via Flumendosa - Viale Aldo Moro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 332 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	1

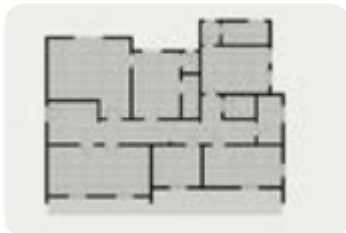


Classe energetica: G

Prestazione energetica: 120 kW h/m² anno



OLBIA - VIA FLUMENDOSA - In zona tranquilla, a 500 metri da viale Aldo Moro ed in contesto costituito da case indipendenti. Questo fabbricato, posto nelle immediate vicinanze di via dei Lidi, si distribuisce lungo 3 piani, offrendo la possibilità di avere ampi spazi ed una totale indipendenza rispetto al vicinato. Il piano terra è stato originariamente concepito, ed è tutt'oggi, un locale commerciale con vetrine su due lati con accesso anche dalla rotonda proveniente dalla zona industriale. Considerato che per anni ha ospitato una nota attività di ristorazione, è interessante constatare come la posizione abbia favorito negli anni l'afflusso di potenziale clientela. Inoltre la costruzione è libera su 4 lati e possiede un giardino su un lato dello stabile di circa 200 metri quadri, uno spazio ideale da utilizzare per accogliere i clienti all'esterno. L'interno è costituito da una sala unica di circa 100 metri quadri, oltre alla cucina ed un bagno di servizio per una metratura totale di circa 150 metri quadri. L'immobile è da ristrutturare completamente, tenendo in considerazione il rifacimento del pavimento e degli impianti. Al piano superiore si accede tramite ingresso indipend [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

