



Rif.: 60880790

€ 159.000

## Monocale in vendita

Olbia, Via de Filippi - Olbia Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	11

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 157 kW h/m<sup>2</sup> anno

OLBIA - VIA DE FILIPPI - All'interno degli storici palazzi olbiesi, nel cuore del centro storico e con tutti i servizi a disposizione. La struttura dei palazzacci, nome che è stato attribuito dagli olbiesi a questi tre edifici costruiti all'inizio degli anni '70, è stata in parte oggetto di ristrutturazione con il superbonus. Complesso costituito da due torri che si elevano lungo 13 piani più una centrale più bassa, sventa su tutta la città vantando una posizione privilegiata e dotando gli appartamenti di una vista unica su Tavolara e su tutta la città. Una delle due è stata ultimata recentemente e vanta oggi uno stile architettonico molto elegante e moderno, mentre l'altra è attualmente oggetto di ristrutturazione esterna completa. In uno degli ultimi piani sono stati realizzati 3 loft, frutto di una ristrutturazione interna completa, dagli impianti ai pavimenti e gli infissi, con delle soluzioni moderne chiavi in mano. La posizione è unica, data la vicinanza al rinomato Corso Umberto ed essendo quindi in prossimità del lungomare di Olbia, garantendo assoluta privacy in rapporto agli edifici vicini. Il sistema di climatizzazione permette di mantenere ad una temperatura c [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

