



Rif.: 60860512

€ 179.000

## Villa singola in vendita

Olbia, Località Cugnana Verde - Cugnana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 150 kW h/m<sup>2</sup> anno

Olbia - Loc. Cugnana Verde - A soli 600 metri dalla marina di Cugnana, a breve distanza da Porto Rotondo, Portisco e le più gettonate località del Nord Sardegna. La particolarità di questo immobile è sicuramente l'indipendenza, difficile da trovare nelle zone turistiche a ridosso della Costa. La costruzione è attualmente allo stato grezzo e questo ne consente una personalizzazione totale delle finiture e nella vivibilità nel quotidiano. Il lotto è misura poco meno di 500 metri ed il fabbricato ne occupa circa 80mq. Internamente, l'immobile si apre su una sala con angolo cottura studiato attualmente sulla destra, mentre sulla sinistra troviamo la zona living, caratterizzata da due ampie finestre che, oltre a permettere una buona esposizione solare, ci permettono un affaccio sul verde. In questo angolo è possibile installare un caminetto o una stufa a legna, tipico nelle case fuori città; in alternativa, è possibile, grazie al suo stato ancora personalizzabile, predisporre il riscaldamento a pavimento, tramite pompe di calore o tramite caloriferi, in base alle proprie preferenze. Il disimpegno ci conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, entrambe di metratura [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

