Affiliato: Elimar Srl
Partita IVA: 02945860902
Viale Aldo Moro, 119 07026 Olbia (SS)
Email: otca6@tecnocasa.it - Tel.: 07891842246















Rif.: 61291853

€ 215.000

Trilocale in vendita

Olbia, Via Eleonora D'arborea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	4
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

In zona San Nicola, proponiamo in vendita un appartamento trilocale disposto su due livelli, situato al terzo e quarto piano di un complesso condominiale. L'ingresso all'immobile si apre su un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, affiancato da un cucinotto separato, anch'esso dotato di un proprio balcone, che garantisce un ulteriore sfogo esterno. La zona notte è composta da due ampie camere da letto matrimoniali, entrambe con balcone privato. La prima camera si trova al terzo piano, mentre la seconda è situata al quarto piano, raggiungibile tramite una scala interna all'abitazione, offrendo così una maggiore indipendenza e riservatezza degli ambienti. Completano gli spazi interni un ripostiglio sottoscala, un bagno finestrato con doccia e un secondo bagno di servizio, utilizzato anche come lavanderia. La proprietà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.