



Rif.: 61235347

€ 235.000

Quadrilocale in vendita

Olbia, Via Pippo Serreri - San Nicola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 202.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 159.25 kW h/m² anno

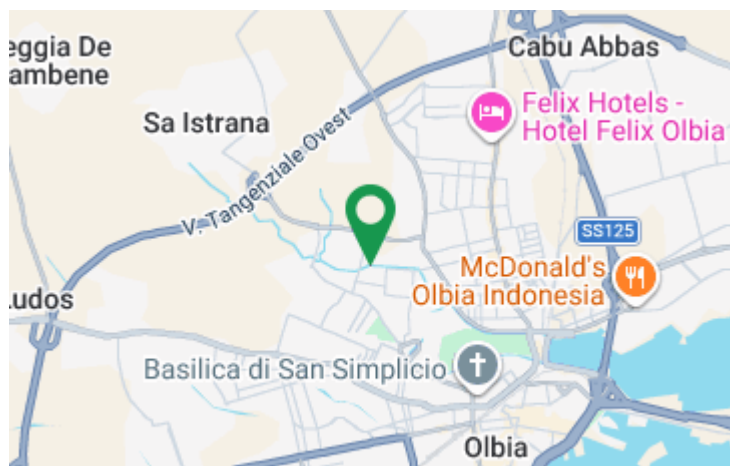
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una delle zone più richieste della città, proponiamo in vendita ampio quadrilocale con ingresso indipendente, libero su quattro lati e caratterizzato da un'ottima esposizione. L'abitazione, costruita negli anni '80 e mantenuta con cura nel tempo, si sviluppa al primo e ultimo piano e offre ambienti spaziosi e ben distribuiti. Internamente è composta da ingresso, ampio salone, soggiorno con cucinotto separato, due camere matrimoniali, bagno e una comoda veranda ideale per momenti di relax. Completa la proprietà una mansarda con ingresso indipendente, attualmente adibita ad appartamento, perfetta come soluzione per ospiti, familiari o per chi desidera uno spazio abitativo aggiuntivo. Grazie alla sua esposizione libera su quattro lati, l'immobile gode di eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata. La posizione, in un contesto residenziale particolarmente apprezzato e ben servito,



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

