



Rif.: 61186732

€ 240.000

Trilocale in vendita

Olbia, Via Sandro Pertini - Viale Aldo Moro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 195.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In tranquilla zona residenziale di Olbia, nelle vicinanze di Via Veronese, proponiamo in vendita un appartamento disposto su due livelli, senza spese condominiali. Al piano terra l'immobile dispone di una porzione di giardino fronte casa e una sul retro, due verande ideali per trascorrere momenti all'aperto e posto auto privato. Internamente troviamo un ampio soggiorno, cucina separata non abitabile, due camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Al piano seminterrato è presente una spaziosa taverna con camino a legna, perfetta come ambiente conviviale, oltre a una cucina e un bagno finestrato con vasca. A completare la proprietà troviamo anche un comodo forno a legna, ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia di amici e familiari. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento con termosifoni e di un condizionatore, elementi che contribuiscono a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

