



Rif.: 61186411

€ 330.000

Quadrilocale in vendita

Olbia, Via G. De Simone - Viale Aldo Moro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 425.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 387.00 kW h/m² anno

Nel cuore di Viale Aldo Moro, in una posizione strategica e tra le più richieste di Olbia per la comodità dei servizi, delle attività commerciali e dei collegamenti facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita due appartamenti attigui, uniti e venduti come un'unica soluzione abitativa. L'immobile si trova al primo e ultimo piano di una piccola palazzina riservata e dispone di un cortile comune con posto auto interno, un importante valore aggiunto che garantisce praticità e comfort in una delle arterie più apprezzate della città. L'accesso avviene dal cortile tramite una scala esterna che conduce agli ingressi delle abitazioni. Gli interni offrono ambienti ampi, luminosi e funzionali: la zona giorno si distingue per spazi ben distribuiti, con angoli cottura organizzati in modo pratico e una comoda dispensa, ideale per ottimizzare l'organizzazione domestica. La zona notte comprende camere matrimoniali di generose dimensioni, entrambe con accesso al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

