



Rif.: 61185976

€ 1.300.000

Multilocale in vendita

Olbia, Via Amsterdam - Sa Minda Noa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 406 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Posti auto:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 419.43 kW h/m² anno

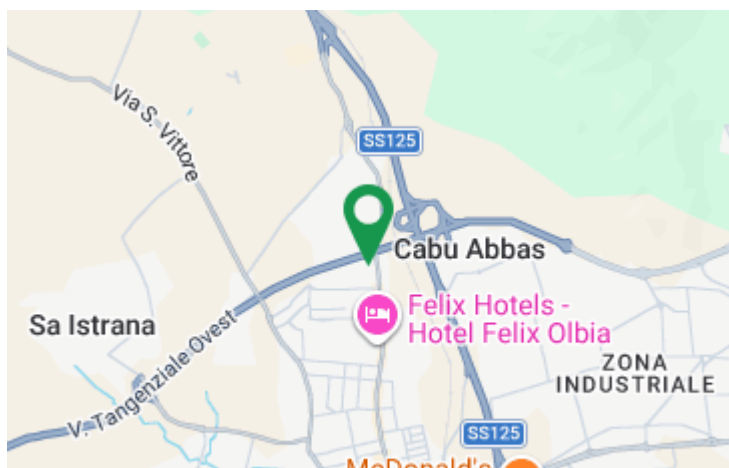
EP globale rinnovabile: 272.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Olbia, in una posizione strategica e facilmente accessibile, proponiamo in vendita un'interessante proprietà composta da un locale commerciale sviluppato su tre livelli e da un appartamento trilocale con piscina privata, una soluzione ideale per chi desidera coniugare investimento e residenza. Il locale commerciale si sviluppa tra piano terra, primo piano e una splendida terrazza panoramica. Al piano terra troviamo l'attuale area adibita locale notturno, uno spazio ampio e ben organizzato che ospita la zona bar, una sala fumatori riservata e funzionale, tre servizi igienici, un ufficio e un comodo magazzino. Gli ambienti sono collegati internamente da una scala che conduce al primo piano, dove si trovano diverse sale private, pensate per garantire privacy. A completare la proprietà commerciale vi è una terrazza con vista panoramica sulla città di Olbia, uno spazio di grande valore che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

