



Rif.: 61164399

**€ 180.000**

### Bilocale in vendita

Olbia, Via G. De Simone - Viale Aldo Moro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

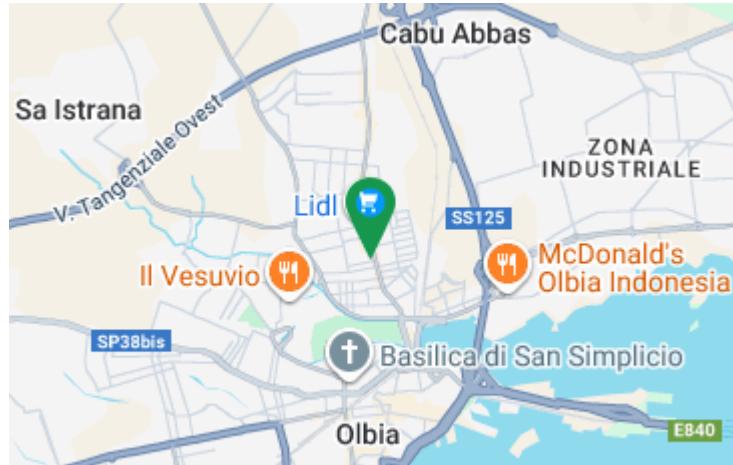
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



Nel cuore di Viale Aldo Moro, in una posizione strategica e tra le più richieste di Olbia per la comodità dei servizi e dei collegamenti, proponiamo in vendita un appartamento ideale per chi è alla ricerca di spazi comodi e funzionali. L'immobile è situato al primo e ultimo piano di una piccola palazzina e dispone di un cortile comune con posto auto interno, una soluzione pratica che rappresenta un importante valore aggiunto. L'accesso avviene dal cortile tramite una scala esterna che conduce all'ingresso dell'abitazione. Gli interni accolgono una zona giorno ampia e luminosa, con angolo cottura ben organizzato e arricchito da una comoda dispensa, ideale per ottimizzare gli spazi. La zona notte è composta; da una camera matrimoniale di generose dimensioni da cui si accede a un balcone con affaccio su una delle vie più conosciute della città, e da un bagno finestrato con doccia. Grazie alle metrature, alla posizione centrale e alla funzionalità degli ambienti, l'appartamento rappresenta una soluzione ideale come abitazione.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

