



Rif.: 61164219

€ 150.000

Bilocale in vendita

Olbia, Via G. De Simone - Viale Aldo Moro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 34 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un accogliente bilocale completamente ristrutturato nel 2024, situato in Viale Aldo Moro, una delle arterie più apprezzate e richieste di Olbia, grazie alla presenza di tutti i principali servizi, attività commerciali e collegamenti comodamente raggiungibili a piedi. L'appartamento si trova al primo e ultimo piano di una palazzina riservata e dispone di un cortile condiviso con posto auto interno, un elemento che garantisce praticità e comfort. L'accesso avviene tramite una scala esterna che dal cortile conduce all'ingresso dell'abitazione. Gli interni si aprono su una luminosa zona giorno con angolo cottura, funzionale e accogliente. La zona notte comprende una camera matrimoniale, dalla quale si accede a un balcone con affaccio su una delle vie più rinomate della città, un bagno finestrato con doccia e un comodo ripostiglio attrezzato con lavatrice e asciugatrice, ideale per ottimizzare gli spazi. Questa soluzione è perfetta sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla posizione strategica. aadi

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

