



Rif.: 61164219

€ 150.000

Bilocale in vendita

Olbia, Via G. De Simone - Viale Aldo Moro

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 34 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 1 |

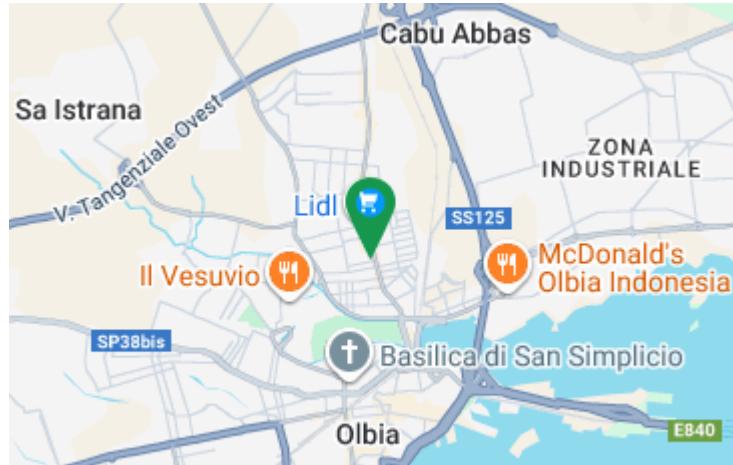
Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Proponiamo in vendita un accogliente bilocale completamente ristrutturato nel 2024, situato in Viale Aldo Moro, una delle arterie più apprezzate e richieste di Olbia, grazie alla presenza di tutti i principali servizi, attività commerciali e collegamenti comodamente raggiungibili a piedi. L'appartamento si trova al primo e ultimo piano di una palazzina riservata e dispone di un cortile condiviso con posto auto interno, un elemento che garantisce praticità e comfort. L'accesso avviene tramite una scala esterna che dal cortile conduce all'ingresso dell'abitazione. Gli interni si aprono su una luminosa zona giorno con angolo cottura, funzionale e accogliente. La zona notte comprende una camera matrimoniale, dalla quale si accede a un balcone con affaccio su una delle vie più rinomate della città, un bagno finestrato con doccia e un comodo ripostiglio attrezzato con lavatrice e asciugatrice, ideale per ottimizzare gli spazi. Questa soluzione è perfetta sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla posizione strategica.

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

