



Rif.: 61161087

**€ 159.000**
**Trilocale in vendita**

Olbia, Via Verrocchio - Viale Aldo Moro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

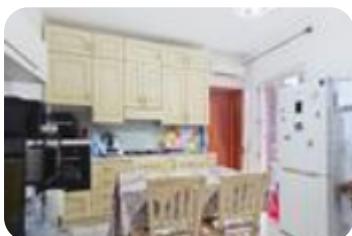
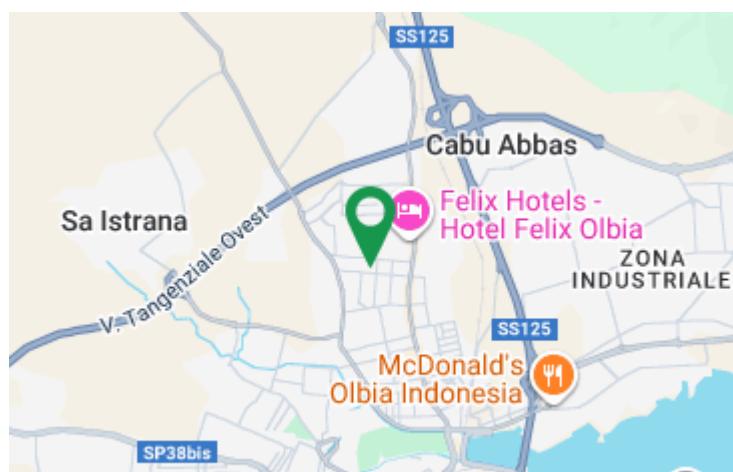
 EP globale non rinnovabile: 202.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 159.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Nel comune di Olbia proponiamo in vendita appartamento situato al primo piano, in una zona tranquilla e riservata, ma al tempo stesso comoda a tutti i principali servizi. L'immobile è composto da luminoso soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere da letto, un bagno e un piccolo balcone. La distribuzione degli ambienti è funzionale e adatta sia come abitazione principale sia come investimento o casa vacanze. La posizione è particolarmente strategica: l'appartamento si trova a pochi passi dalle principali arterie della città di Olbia, garantendo facili collegamenti e la vicinanza a negozi, scuole, servizi e mezzi di trasporto. Soluzione ideale per chi cerca comfort, tranquillità e praticità in una delle zone più richieste della città. Vi ricordiamo che per appuntamenti i nostri agenti sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:00; il sabato dalle ore 09:00 alle 12:00.


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

