



Rif.: 61153259

**€ 148.000**
**Monolocale in vendita**

Olbia, Via Eleonora d'Arborea - San Nicola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

 Classe energetica: **A1**

 EP globale non rinnovabile: 16.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona San Nicola proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al quarto ed ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile, costruito a metà degli anni '90 e mantenuto in ottime condizioni, si presenta oggi come un elegante monolocale soppalcato, pur essendo originariamente nato come bilocale. Gli spazi interni sono ben distribuiti e non necessitano di interventi, rendendo l'abitazione ideale sia per uso personale che come investimento. L'appartamento è dotato di climatizzatore caldo/freddo e di radiatori a gas, per garantire comfort in ogni stagione. A completare la proprietà, un posto auto privato all'interno dell'area condominiale, un valore aggiunto per la zona. Soluzione interessante per chi cerca praticità, tranquillità e un immobile pronto da vivere. Vi ricordiamo che per appuntamenti i nostri

**Mappa**


TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

