



Rif.: 61083187

€ 145.000

Trilocale in vendita

Olbia, Località Cugnana Verde - Cugnana Verde

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del Residence Cugnana Verde, a pochi minuti dalle spiagge più belle di Olbia e della Costa Smeralda, proponiamo in vendita un bilocale su due livelli con veranda vista mare. Al piano terra troviamo un soggiorno luminoso con angolo cottura e accesso diretto all'ampia veranda con splendida vista sul Golfo di Cugnana. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale con armadio a muro, una cameretta con letto a castello, un bagno con doccia e un comodo ripostiglio nel sottoscala. La veranda, spaziosa e panoramica, è ideale per rilassarsi o cenare all'aperto. L'immobile fa parte di un residence curato e riservato, dotato di piscina, campi sportivi e animazione estiva, oltre a bar, market e servizio navetta nei mesi di alta stagione. Con spese condominiali contenute, circa 1.300 annue, rappresenta una soluzione perfetta come casa vacanze o come investimento per affitti turistici, grazie alla posizione strategica e ai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

