



Rif.: 61053026

€ 170.000

Bilocale in vendita

Olbia, Via Cimarosa - Barcellona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 93.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 48.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In una zona tranquilla e ben collegata, a pochi passi da Via Barcellona, proponiamo in vendita un grazioso bilocale, situato al piano terra di un condominio curato e riservato. L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, da qui si accede direttamente a un comodo giardino, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi desidera uno spazio esterno riservato. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale con affaccio su un balconcino privato e un bagno finestrato dotato di vasca, funzionale e ben rifinito. A concludere la proprietà troviamo una cantina al piano seminterrato. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente a piedi i principali servizi, negozi, scuole e mezzi pubblici, rendendo questa soluzione ideale sia per chi cerca una casa comoda da vivere ogni giorno, sia per chi desidera un investimento sicuro in una delle zone più

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

