



Rif.: 61049264

€ 115.000

Bilocale in vendita

Olbia, Via Ruinadas - Sa Minda Noa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 140.04 kW h/m² anno

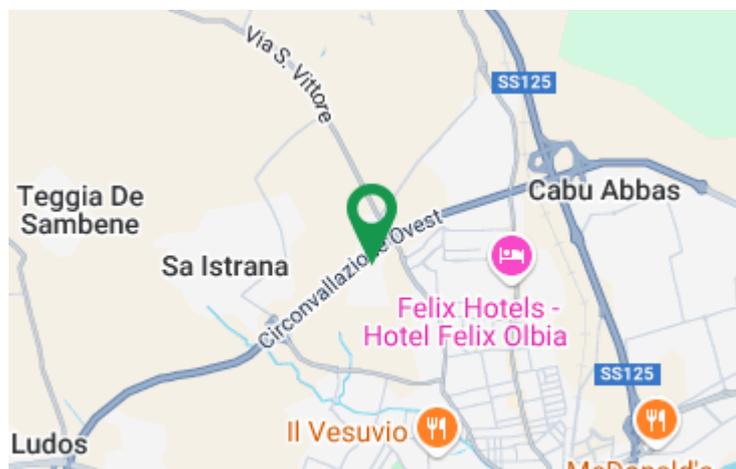
EP globale rinnovabile: 62.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Olbia, in una posizione strategica e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un delizioso bilocale al piano terra, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'immobile è situato in un contesto condominiale tranquillo e si presenta in buone condizioni generali. L'ingresso conduce a una luminosa e accogliente zona giorno con angolo cottura, progettata per massimizzare la funzionalità e il comfort. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, mentre il bagno, finestrato e ben rifinito, è dotato di un comodo box doccia. A completare la proprietà, un posto auto di pertinenza, che offre un'ulteriore comodità, particolarmente apprezzata in una zona ben servita e con traffico giornaliero. La posizione è uno dei principali punti di forza: a pochi passi si trovano tutti i servizi essenziali, come negozi, supermercati e ottimi collegamenti stradali che permettono di raggiungere facilmente il centro di Olbia, l'aeroporto e le splendide spiagge della zona. Una soluzione perfetta per chi cerca praticità e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

