



Rif.: 61038318

**€ 180.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Olbia, Via Orcagna - Viale Aldo Moro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 92.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 55.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In via Orcagna, all'interno di un complesso residenziale situato nel centro di Olbia, proponiamo in vendita un ampio appartamento quadrilocale al primo piano, ideale sia come prima casa che come investimento. L'immobile, edificato nel 2001, è composto da un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, un' accogliente sala da pranzo con cucina separata, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato dotato di doccia. L'appartamento gode di una posizione strategica, a pochi passi da tutti i servizi essenziali, rendendolo perfetto per chi desidera vivere nel cuore della città con tutte le comodità a portata di mano. Per ulteriori dettagli cliccare sulle icone fotografiche all'interno di Planimetrie e sull'icona 360° per il virtual tour. Vi ricordiamo inoltre che per appuntamenti i nostri agenti sono disponibili dal lunedì al sabato. Inoltre, a Vostra disposizione uno Staff di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

