



Rif.: 61007010

**€ 179.000**

### Trilocale in vendita

Olbia, Via Carlo Goldoni - Barcellona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 202.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 202.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Al primo piano di una piccola palazzina proponiamo in vendita un trilocale disposto interamente su un unico livello. All'ingresso troviamo una luminosa cucina abitabile finestrata, con mobili funzionali realizzati su misura. La zona giorno si completa con una piccola zona lavanderia. Spostandoci nella zona notte troviamo una luminosa camera matrimoniale, una cameretta doppia ideale per bambini o per ricavare uno studio ed un bagno finestrato recentemente ristrutturato. All'esterno, al piano terra, troviamo un piccolo cortile privato. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, alimentato da pompe di calore. L'immobile si trova in una zona tranquilla e ben servita. La posizione strategica permette di avere a pochi passi tutti i principali servizi, oltre ai mezzi pubblici che garantiscono spostamenti facili e veloci. Consulta le immagini nella sezione Planimetrie e utilizza l'icona 360° per un virtual tour immersivo dell'immobile. I nostri agenti sono disponibili per appuntamenti dal lunedì al sabato. Inoltre, offriamo un servizio di consulenza creditizia per aiutarvi a trovare il mutuo più adatto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

