



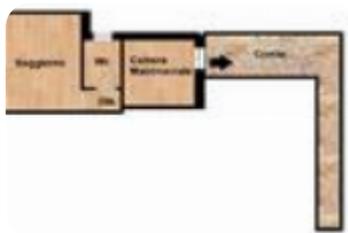
Rif.: 60988467

**€ 84.000**

## Bilocale in vendita

Olbia, Via Vespignani - Viale Aldo Moro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

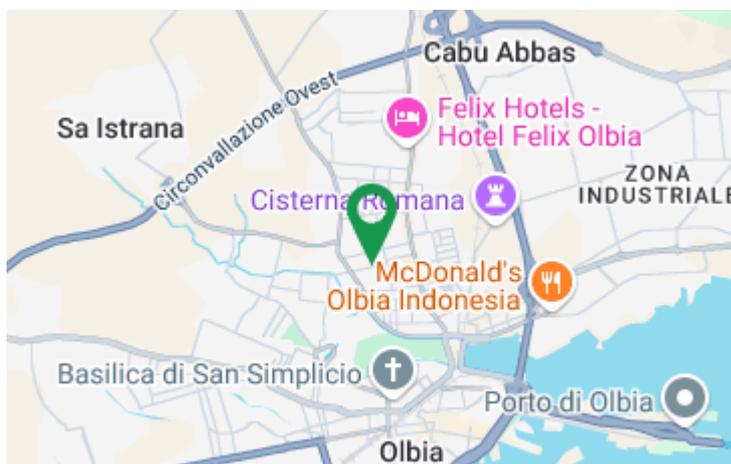
EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Vespignani, proponiamo un appartamento situato al piano terra con ingresso indipendente. L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con cucina. Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da un bagno finestrato con doccia e da una spaziosa camera matrimoniale che conduce al cortile privato sul retro, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua versatilità, risultando perfetta sia come prima casa, sia come investimento grazie alla posizione centrale e strategica. L'immobile, che necessita di ristrutturazione, offre l'opportunità di essere personalizzato secondo i propri gusti e necessità. Inoltre, il cortile privato e l'ingresso indipendente garantiscono un mix ideale di privacy e comfort, rendendolo una scelta pratica e funzionale. L'appartamento si trova in una delle zone più apprezzate di Olbia, centrale e tranquilla. La vicinanza a scuole, supermercati e altri servizi principali garantisce comfort e praticità. Consulta le immagini nella sezione Planimetrie e utilizza l'icona 360° per un virtual tour immersivo dell'immobile. I nostri

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

