



Rif.: 60972125

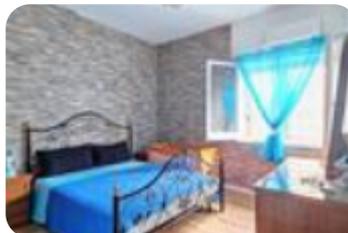
↓ € 110.000

€ 117.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Olbia, Via Derosas - San Nicola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 125.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

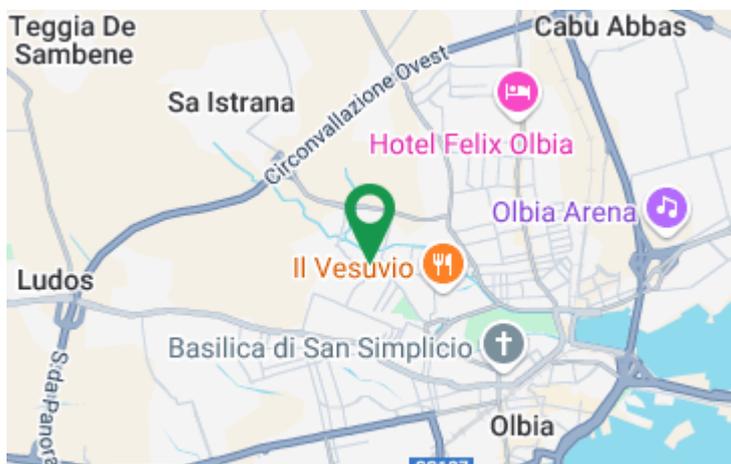
EP globale rinnovabile: 30.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona San Nicola, proponiamo in vendita un accogliente bilocale al piano terra, senza spese condominiali, ideale per chi cerca un investimento, l'immobile attualmente è locato sino a maggio oppure una soluzione abitativa tranquilla e ben collegata. L'immobile si apre sul soggiorno con angolo cottura, proseguendo, il disimpegno conduce alla spaziosa camera da letto finestrata e a un comodo bagno con doccia, anch'esso finestrato per garantire luce naturale e ventilazione. La proprietà si completa con una pratica veranda chiusa, trasformata in una seconda camera che si affaccia su un balcone. Grazie alla vicinanza ai principali servizi e alle arterie di grande percorrenza, questa soluzione è perfetta per chi desidera rimanere ben collegato al centro e alla zona commerciale della città. Questo immobile rappresenta anche una scelta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

