



Rif.: 60955739

€ 198.000

Quadrilocale in vendita

Olbia, Via Eleonora d'Arborea - San Nicola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 352.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 346.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

In Zona San Nicola, proponiamo in vendita un ampio e luminoso quadrilocale situato al secondo piano di una palazzina con ascensore. L'appartamento, spazioso e ben distribuito, è l'ideale per famiglie alla ricerca di comfort e tranquillità, pur restando vicino ai principali servizi e scuole. All'ingresso troviamo una cucina abitabile finestrata. Il luminoso soggiorno, con porta-finestra che dà accesso a un balcone, offre una splendida vista panoramica su Olbia e l'isola di Tavolara. Un comodo disimpegno ci conduce alla zona notte. Sulla destra si trova la prima camera matrimoniale, anch'essa finestrata. La seconda camera da letto dispone di un proprio balcone privato. I due bagni, entrambi finestrati, uno è dotato di vasca, mentre l'altro è completo di doccia. La terza

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

