



Rif.: 60904913

€ 398.000

Villa a schiera in vendita

Olbia, Via Petta - San Nicola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

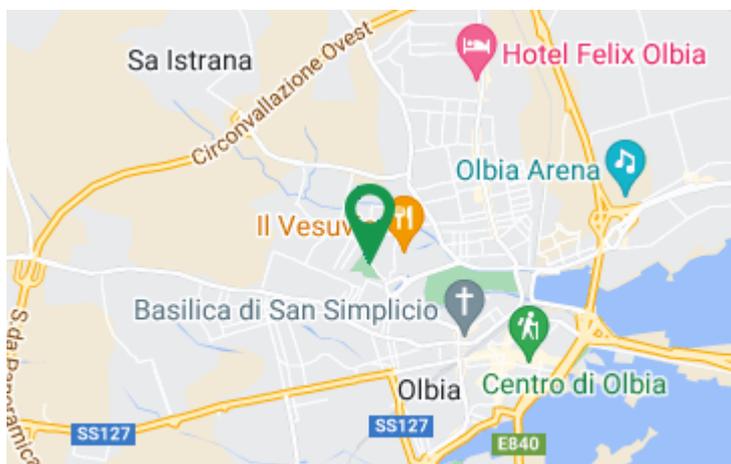
EP globale rinnovabile: 7.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita Villa a schiera in zona San Nicola, si accede alla proprietà tramite cancello pedonale o carraio che aggiunge un tocco di sicurezza e privacy. Il giardino frontale con lastricato e rifiniture in pietra da spazio ad un Posto Auto, questo è sicuramente un vantaggio, garantendo praticità e protezione per il veicolo. La disposizione su due livelli offre una distribuzione degli spazi interessante. Al piano terra troviamo il soggiorno, che si divide tra la zona pranzo e il salotto con vetrata scorrevole, un bagno di servizio con doccia, un cucinotto separato, con piano a Induzione, dal quale si accede alla veranda coperta, uno spazio in più molto ampio per accogliere ospiti, inoltre il barbecue e la doccia esterna nel giardino sul retro, sono ottimi dettagli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

