



Rif.: 60847253

€ 625.000

## Attico in vendita

Olbia, Via Antonio Gramsci - Viale Aldo Moro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 258 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 51.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona Viale Aldo Moro, proponiamo in vendita ampio attico su due livelli. L'appartamento è situato al terzo e quarto piano di un edificio signorile e presenta la seguente disposizione: Al primo piano troviamo un ampio soggiorno dotato di camino e cucina a vista. Da questi ambienti si apre una spaziosa veranda, offrendo un piacevole spazio all'aperto. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno annesso, un secondo bagno finestrato con doccia, una camera e uno studio. Una scala interna collega il primo piano al secondo livello dove troviamo un luminoso e spazioso salone e un bagno finestrato. Infine, tramite porta scorrevole si accede a una grande terrazza panoramica, offrendo una vista suggestiva. Negli ambienti principali è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

