



Rif.: 61263880

€ 120.000

Bilocale in vendita

Olbia, Via Giovanni Gentile - Olbia Mare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

OLBIA MARE – A pochi passi dalla Marina di Olbia, proponiamo in vendita una soluzione caratterizzata dalla presenza di due spazi esterni che la rendono particolarmente piacevole e funzionale. L'appartamento è attualmente locato con contratto in essere fino al 2028 e viene quindi proposto con una rendita già attiva. L'accesso alla proprietà avviene attraverso una balconata, delimitata da cancello privato, che conduce all'ingresso gli ambienti sono distribuiti in maniera semplice e funzionale. La zona living è composta da soggiorno con cucinotto separato e gode dell'accesso diretto alla terrazza. Lo stesso spazio esterno è raggiungibile anche dalla camera matrimoniale, creando così un piacevole collegamento tra la zona giorno e la zona notte e offrendo uno spazio aggiuntivo da vivere durante buona parte dell'anno. Completa la disposizione interna il bagno finestrato con doccia. La posizione al primo e ultimo piano consente di godere dei vantaggi dell'ultimo piano, come maggiore privacy e assenza di abitazioni sovrastanti, rimanendo comodamente accessibile con una sola rampa di scale. L'immobile si trova in una delle zone più vicine alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

