

Rif.: 61257289

€ 110.000

Villa singola in vendita Olbia, Villa singola Loc. Chirialza

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	2

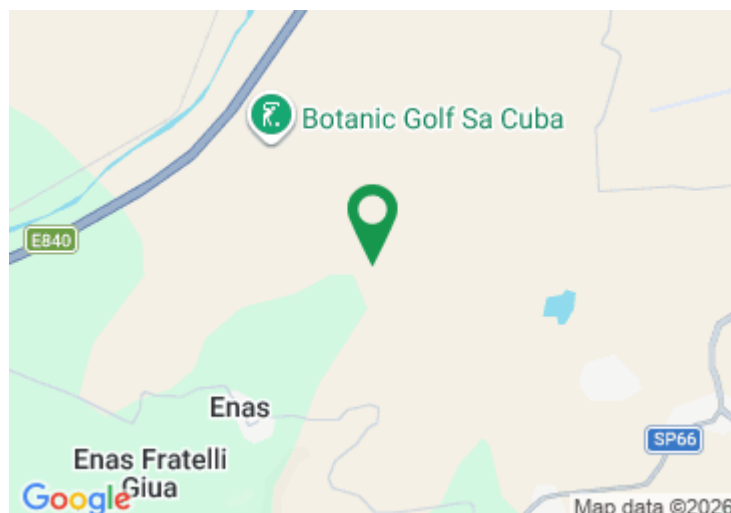
Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

IMPORTANTE: la villa descritta non è ancora stata costruita. Il prezzo di €110.000 si riferisce esclusivamente al terreno con progetto approvato. In Località Chirialza, nel comune di Monti, a meno di 10 minuti da Olbia, dall'aeroporto e dall'ospedale, proponiamo in vendita un terreno di circa 15.000 mq con progetto già approvato per la realizzazione di una casa colonica indipendente di circa 140 mq. Il progetto prevede un'abitazione disposta su un unico livello, composta da soggiorno, ampia sala da pranzo, tre camere da letto, tre bagni, due disimpegni, cabina armadio e due verande, pensate per vivere piacevolmente anche gli spazi esterni. Il terreno è inserito in un contesto naturale riservato e tranquillo, immerso nella tipica vegetazione della campagna gallurese, con alberi da frutto, querce, lentischio, mirto e ginepro. Il miglioramento fondiario previsto comprende inoltre la piantumazione di circa 200 ulivi, oltre alla realizzazione di frutteti e orti. All'interno della proprietà è presente anche un rudere che, previa verifica e autorizzazione urbanistica, potrà essere recuperato e destinato a dependance abitativa oppure a locale tecnico. Attualmente la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

