



Rif.: 61243350

€ 110.000

Ter. agricolo in vendita

Monti, Loc. Chirialza

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 15.000 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ter. agricolo
Bagni:	3
Terrazzi:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno con progetto approvato per villa indipendente in Località Chirialza, Monti a meno di 10 minuti da Olbia, dall'aeroporto e dall'ospedale, nel comune di Monti, in Località Chirialza, proponiamo in vendita un terreno di circa 15.000 mq, inserito in un contesto naturale riservato e tranquillo, immerso nella macchia mediterranea, tra profumi, colori e vegetazione tipica della campagna gallurese. La proprietà è caratterizzata dalla presenza di alberi da frutto, querce, lentischio, mirto e ginepro, essenze autoctone che rendono l'ambiente autentico, suggestivo e perfettamente integrato nel paesaggio circostante. La proprietà dispone di progetto approvato per la realizzazione di una casa di circa 140 mq, un importante valore aggiunto per chi desidera ridurre i tempi burocratici e partire da una base progettuale già definita. L'abitazione è stata studiata per offrire ambienti comodi e funzionali e prevede una zona living suddivisa tra soggiorno e ampia sala da pranzo, tre camere da letto, tre bagni, due disimpegni, una cabina armadio e due verande, ideali per vivere gli spazi esterni durante tutto l'anno. All'interno della proprietà è presente anche un rudere, che, [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

