



Rif.: 61223150

**€ 125.000**

**Monocale in vendita**

**Olbia, Via Eugenio Montale - Olbia Mare**

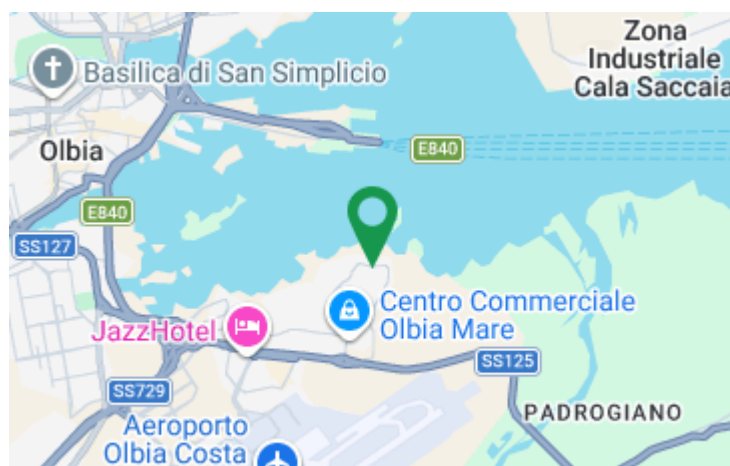
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

In zona Olbia Mare, a pochi metri dalla Nuova Marina di Olbia e a breve distanza dai principali servizi, proponiamo in vendita un interessante appartamento situato al primo e ultimo piano di un piccolo contesto condominiale, caratterizzato da una distribuzione degli spazi studiata per garantire funzionalità e massima praticità. L'immobile nasce come monocale ma è stato sapientemente organizzato per ottimizzare ogni ambiente, consentendo la realizzazione di una camera matrimoniale e di una seconda stanza con letto singolo, rendendo gli spazi particolarmente versatili. La soluzione dispone di soggiorno con angolo cottura, ambiente luminoso che conduce direttamente al terrazzo e un disimpegno con bagno completo finestrato. Completa la proprietà il posto auto. Per garantire comfort durante tutto l'anno, l'abitazione dispone inoltre di climatizzazione caldo/freddo tramite split installati sia nel soggiorno sia nella camera matrimoniale. La soluzione è locata fino a Gennaio del 2027. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: la vicinanza alla Nuova Marina, ai principali servizi e alle vie di collegamento rende questa soluzione particolarmente interessante

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

