



Rif.: 61221613

**€ 140.000**

**Ufficio in vendita**

**Olbia, Via Mestre - Pottu Quadu**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

**Classe energetica:**  G



In zona Pottu Quadu, in Via Mestre, proponiamo locale commerciale inserito in un contesto dinamico e ad alta vocazione commerciale, caratterizzato dalla presenza di numerose attività, servizi e un costante flusso di residenti e potenziali clienti. La posizione risulta particolarmente strategica grazie alla vicinanza immediata a ristoranti, bar, farmacia, polo commerciale, oltre alla presenza di scuole come asilo e liceo, elementi che contribuiscono a rendere l'area vivace, frequentata e ideale per attività professionali, commerciali o direzionali. L'immobile si compone di un ambiente principale luminoso e versatile, valorizzato da una grande vetrina d'ingresso che garantisce eccellente visibilità su strada, perfetta per accoglienza clienti o esposizione. Un secondo vano offre ulteriore funzionalità come deposito, archivio o spazio operativo, mentre il servizio igienico finestrato con doccia completa la proprietà. Grazie alla distribuzione funzionale degli spazi, alla forte presenza commerciale della zona e alla vicinanza ai principali servizi, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per uffici, studi professionali, showroom, attività di servizi o invest [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

