



Rif.: 61214299

€ 128.000

Bilocale in vendita

Olbia, Via Eugenio Montale - Olbia Mare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

In zona Olbia Mare, a breve distanza dalla Nuova Marina e dai principali servizi, proponiamo in vendita un grazioso bilocale situato al primo piano, arricchito da una piacevole veranda con affaccio sul verde, inserito in un complesso servito da ascensore. Attualmente locato con inquilina con contratto transitorio fino a gennaio 2027. L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, dal quale si accede direttamente allo spazio esterno; un pratico disimpegno conduce alla camera da letto e al bagno finestrato con doccia. La proprietà si distingue per la funzionalità degli ambienti e per la gradevole esposizione, rappresentando un'interessante opportunità sia come investimento a reddito sia che, alla scadenza del contratto di locazione, come casa vacanze o abitazione principale. La posizione strategica, a pochi passi dal porto e dai principali servizi, costituisce un importante valore aggiunto: a soli 400 metri si trova il centro commerciale Olbia Mare, con numerose attività tra cui negozi, ristoranti e farmacia; a circa 500 metri è situata la Nuova Marina di Olbia, mentre l'Aeroporto Costa Smeralda è facilmente raggiungibile in soli 2 km, garantendo collegamenti [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

