

Rif.: 61197565

€ 48.000

Magazzino in vendita

Olbia, Olbia Via Ludovico Ariosto - Bandinu

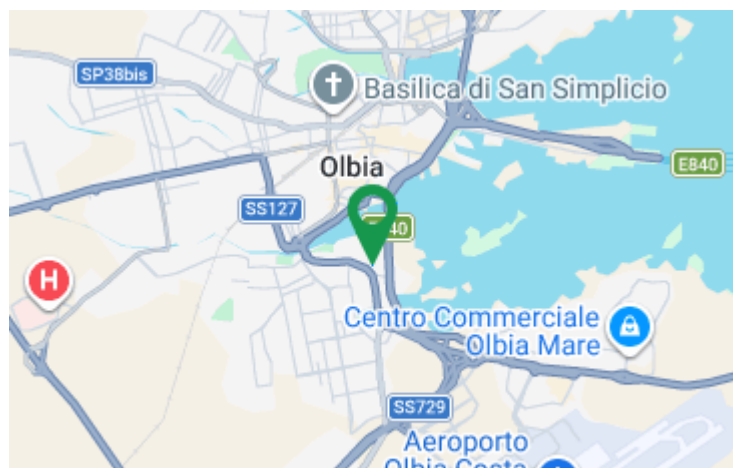
Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 51 ca.
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuë:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi passi da Via Roma, in una delle zone più centrali e richieste di Olbia, proponiamo in vendita un garage/magazzino di circa 43 mq calpestabili, una soluzione sempre più difficile da trovare in questa posizione. L'immobile offre un accesso comodo e funzionale: la serranda elettrica d'ingresso, larga circa 2 metri (con possibilità di ampliamento fino a 2,40 m), consente l'ingresso anche a veicoli da lavoro. Antistante l'immobile è presente un ampio piazzale condominiale, ideale per operazioni di carico e scarico e per agevolare ogni tipo di manovra. L'altezza interna di circa 3 metri permette uno sfruttamento ottimale degli spazi, rendendolo perfetto anche per lo stoccaggio in verticale. Le due finestre a nastro garantiscono luce naturale e una buona aerazione, caratteristiche non sempre presenti in soluzioni di questo tipo. Dotato di corrente elettrica e predisposizione per allaccio idrico autonomo, rappresenta una soluzione pratica e versatile, adatta sia a privati che a professionisti. La posizione strategica, a pochi minuti da porto e aeroporto e ben collegata alle principali arterie in direzione Costa Smeralda, lo rende ideale anche come investimento. Soluzione p [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

